

華建報



HUA JIAN BAO

江苏省华建建设股份有限公司 总第61期 2014年05月01日



微信公众平台

朱民阳市长视察江苏华建海南深圳项目时寄语：

抢抓机遇 乘势而上 进一步做大做强做优做久



本报讯 近日，扬州市长朱民阳在参加博鳌亚洲论坛2014年年会及市政府举办的深圳招商推介会期间，抽空专门赴华建海南公司、深圳公司项目施工一线视察慰问。

4月10日，在陆金龙董事长陪同下朱市长一行视察了海南公司承建的博鳌香樟郡项目。公司副总经理、海南公司总经理王宏向朱市长简要汇报了海南公司的发展状况和经营思路，朱市长对华建近年来在海南市场取得的业绩给予了充分的肯定。

4月11日，朱市长在陆金龙董事长、宗有农总经理陪同下，赴深圳公司承建的玛丝菲尔工业厂区施工一线视察慰问。市委常委、常务副市长丁纯，副市长孔令俊，市政府秘书长何金发等参加。朱市长听取项目负责人对工程特点、进展、用材等方面的情况汇报，不时点头称赞施工人员的高超技艺，当听到该工程确保“鲁班奖”、争创“詹天佑奖”的创优目标时，他连连表示赞

许。在施工现场，朱市长亲切慰问了一线员工，并和项目管理人员握手合影。随后，朱市长一行还来到公司新建成的石岩生产基地看望慰问，参观了公司安装处荣誉走廊。

视察过程中，朱市长勉励华建公司要抓住当前良好的发展机遇和发展势头，乘势而上，开拓大市场、多建大项目、争创大业绩，进一步做大、做强、做优、做久，保持鳌头地位，为加快“三个扬州”和名城建设作出更大贡献！

阅读延伸：

博鳌·香樟郡项目毗邻亚洲论坛永久会址，傲立于风景旖旎的博鳌海岸线上，项目采用地中海西班牙建筑风格，打造豪华精装一线海景公寓、洋房及别墅。该项目西班牙风格的建筑中融入了阳光和活力，采取质朴温暖的色彩，使建筑外立面色彩明快，体现了质朴的内涵与奋发向上的精神面貌。

如建筑立面是以淡黄色和红瓦屋顶相结合为主的暖色调，既醒目又不过分张扬。香樟郡有大海、阳光、鲜花的陪衬，室内外相呼应，而且前后园的景观考虑很周全，通过庭院与道路及植物、小品的结合营造出四季有景，时时不同的生活氛围。

玛丝菲尔工业厂区位于深圳龙华新区大浪服装创意产业园，总投资约10亿元。项目设计秉承西班牙建筑大师高迪的艺术理念，由新西兰建筑师设计，建筑群俯视图犹如展翅的雄鹰，构件造型都按抛物线、螺旋线等几何规律设计，所有建筑元素都源于自然，如植物的根茎、叶片、鸟的羽毛等，大量采用大空间钢筋混凝土曲面薄壳结构，建筑外表面采用碎拼瓷片、砖块、石块作为装饰，建筑艺术感极强，整个建筑如宏伟而精美的雕塑，设计方案已被美国国家地理杂志摘录。（华办）

公司获评2013年度“全国优秀施工企业”

本报讯 4月19日，从中国施工企业管理协会第29次年会传来喜讯，公司再度荣获2013年度“全国优秀施工企业”称号。海南公司匡新益被评为2013年度“全国工程建设优秀项目经理”。“全国优秀施工企业”是中国施工企业管理协会评选的重量级行业奖项。申报

参评的企业在经济效益、社会效益、经营管理和科技创新方面须达到国内同行业先进水平，工程合格率必须为100%，经关协会初审和“全国优秀施工企业”评审委员会最终审定。该奖项组织开展以来，公司已连续多年获此殊荣。

（综讯）

公司再次荣获“江苏省建筑业竞争力百强企业”

本报讯 近日，江苏省建筑业协会公布了2013年度江苏省建筑业双百强企业评选结果，公司再度入选“江苏省建筑业竞争力百强企业”并位列前十。公司副总经理杨杰获评“2013年度江苏省建筑业优秀企业经理”称

号。

“双百强”奖项由江苏省建筑业协会组织，通过衡量企业的营业收入、建筑业总产值、利润、税收、科技进步、人才等指标，全面反映了企业生产经营情况和综合实力。

（办讯）

公司召开股东大会2014年会暨董事会、监事会六届三次会议

本报讯 4月8日，公司股东大会2014年会暨董事会、监事会六届三次会议在扬州召开。会议由陆金龙董事长主持，10名股东代表、13名董事、9名监事出席会议，公司高级管理人员、各分支机构和总部各部室负责人、公司律师团代表列席会议。

扬州市政府副市长闻道才到会并致辞。他指出市委、市政府对建筑业十分重视，尤其对华建这样的建筑航母高度关注。华建经过这几年的发展，品牌越来越响，核心竞争力越来越强，企业转型升级越来越快，为扬州建筑业的发展做出了巨大贡献。这些成绩的取得主要得益于华建领导班子的共同努力，得益于管理水平的不断提升，得益于体制机制的不断创新，得益于抱团出击，同舟共济，共同发展。对下一步的发展闻市长提出几点建议，一定要保持清醒头脑，巩固市场，稳定市场，抢占市场；一定要齐心协力把华建品牌做实做优做响；一定要把质量安全放在工作首位；一定要坚持不断创新，勇于实践；一定要按现代企业制度办事。最后闻市长表示，市政府将全力支持华建、华建联盟的发展，希望华建在激烈的市场竞争中稳扎稳打，取得更大成绩，在全国乃至世界把声势越造越大，把品牌越打越响。

会议听取和审议通过了副董事长、总经理宗有农同志所作的董事会和经营层工作报告，监事会主席吴士茂所作的监事会工作报告，公司总会

师李长栋同志所作的《关于2013年度财务决算和2014年度财务预算方案的报告》和《关于2013年度股利分配方案的报告》。

宗有农总经理在报告中对去年以来公司的生产经营情况进行了总结，分析了当前形势，并对下一阶段的工作作了部署，强调要做好以下几个方面的工作：着力推进市场开拓，放大品牌优势，竭尽全力确保主业规模；着力推进现场管理，提高管理质量，全面巩固传统施工优势；着力推进多元发展，加大转型升级力度，为华建品牌涂抹新的亮色；着力推进联盟合作，引领抱团发展，形成竞争力明显的集群优势；着力推进人才建设，加强用人管理，进一步打造活力华建。

陆金龙董事长在最后的讲话中指出去年股东大会以来，公司各级经营层和广大职工按照股东大会的要求和董事会的决策部署，在市场开拓、强化管理、人才建设和转型升级等方面都有了新的突破。华建人更加自信、自强、自立、自爱，对未来充满信心和期待，人人都在打造或修正梦想，向着心中更高的目标努力。就总结发展经验、抓住发展契机、谋划未来发展新局面，陆董事长谈了几点要求：一是坚定信心，抢抓发展新机遇；二是稳固主业，提升品牌新形象；三是创新联动，打造产业链新优势；四是激发动力，挑起干事新动力。

（综讯）

闻道才副市长视察安徽公司东方蓝海项目



本报讯 4月10日下午，扬州市副市长闻道才一行赴安徽分公司视察了合肥东方蓝海B、C组团三标段项目。公司副总经理陆俊、副总经理、惠州公司总经理华恒荣陪同参加。在项目现场华恒荣

副总经理向来访领导简要介绍了江苏华建在安徽市场的发展战略及东方蓝海B、C组团三标段项目的施工情况。闻市长对施工现场、施工组织非常满意，并再三强调要抓好安全工作，争创优质工程，为扬州建筑业在安徽市场的发展做出积极贡献。（惠州 王健）

中施企协曹玉书会长一行来公司走访调研

本报讯 4月19日，中国施工企业管理协会会长、原国家发改委副主任曹玉书一行来公司走访调研。在陆金龙董事长陪同下，曹会长一行参观了公司企业发展展示中心，详细了解了公司发展历程、市场分布、产业结构和企业文化。曹会长表示华建近年取

得的成绩值得肯定，发展模式值得借鉴，特别是创优成绩不俗。在会客厅陆董事长分享了企业发展理念并就宏观经济形势和大家进行了分析和讨论。曹会长最后表示中施企协作为施工企业的管理协会将一如既往地为企业提供帮助和支持，全力服务企业。公

司作为施工行业的佼佼者要继续努力，再创佳绩，创优要越创越多，企业要做大做强，进一步放大品牌声誉和影响力。中施企协副会长、秘书长李鸿庆及相关部门负责人，公司领导程杰、陆俊、吴碧桥等参加活动。

（办讯）

陆金龙董事长出席市APEC商务旅行卡协会揭牌仪式

本报讯 4月16日下午，扬州市APEC商务旅行卡协会揭牌仪式在香格里拉大酒店举行，扬州市副市长孔令俊、祁小夏，市外办主任、APEC商务旅行卡协会名誉会长邓清，公司董事长、APEC商务旅行卡协会会长陆金龙，公司副总经理、APEC商务旅行卡协会秘书长陆俊等领导出席揭牌仪式。APEC商务旅行卡可以为

APEC经济体内的商务持卡人员提供多边长期签证和快速通关优惠。我市自开始接受APEC商务旅行卡申办以来，共有200多家企业430多人申办，已有369位企业家获得此卡。2013年8月，扬州市APEC商务旅行卡协会正式成立，公司董事长陆金龙被选举担任首任会长。

揭牌仪式前，陆金龙会长接受了扬州电视台、电台、扬

州日报、扬州晚报等媒体的联合采访，介绍了APEC商务旅行卡的功能、意义和我市申办情况。他说，APEC商务旅行卡协会将在更高层次、更大范围、更宽领域为我市工商企业“引进来”和“走出去”服务，帮助企业国际市场中发展壮大，为企业发展装上“风火轮”，助推扬州经济国际化、城市国际化和世界名城建设。（控办）

深圳市、区领导调研新明医院建设情况

本报讯 3月27日，深圳市建筑工务署署长杨胜军、光明新区党工委副书记、管委会主任张恒春等一行赴我公司承建的新明医院工地调研工程建设情况。公司副董事长、总经理宗有农、深圳公司常务副总经理吴碧桥和相关工程处负责同志参加了调研活动。

通过现场查看和听取汇报，张恒春主任充分肯定了新明医院施工进度，他表示，光明新区快速发展的经济环境吸引了一大批优质高新企业落户，这对新区医疗卫生、教育、住房等方面都提出了很高的要求，新明医院作为新区乃至西北部的区域医疗中心，意义十分重大。对施工进度中出现的困难和问题，光明新区将专门召开会议，督促相关部门尽快研究协调解决，推动新明医院项目又好又快建设。杨胜



军署长高度赞扬江苏华建是深圳建筑市场的王牌队伍，要求施工过程中要未雨绸缪，把问题想在前面，提前预防，及时解决，要注重工程质量，加强管理，用最大的努力做好新明医院的建设，争取把项目做成精品工程。

深圳公司明确新明医院作

为重点项目、五大标杆项目之一，务必以最精干的力量配备、最精细的施工管理、最优质的综合服务，将其打造为光明新区建筑市场上的一个亮点，推进深圳公司在该区域的市场经营，扩大公司品牌影响。

(深圳 韩修浩)

公司进冀施工获表彰

本报讯 近日，公司被江苏省住建厅和河北省建协分别表彰为“江苏省进冀优秀施工企业”、“河北省建筑业诚信企业”和“河北省建筑业先进企业”；秦皇岛经济

技术开发区投资服务中心项目部被授予“江苏省进冀优秀项目部”；吴勇同志被评为“江苏省进冀优秀建造师”、“河北省建筑业优秀项目经理”。近年来，河北

公司在项目管理、绿色施工、工程创优等方面取得了显著业绩，进冀首个项目秦皇岛数谷大厦获得鲁班奖，打响了华建品牌，拓展了市场影响。(北京 余峰年)

华建新城置业公司召开863地块股东会

本报讯 4月22日下午，华建新城置业公司863地块股东会在华建企业展示中心召开。会议由华建发起，相关股东参加，公司董事长陆金龙主持会议。会议听取并审议通过了863地块项目公司前期筹备情况的报告；听取并审议通过了项目公司章程草案，确定了项目公司治理结构，选举产生了董事会、监事会成员并确定了经营层人选，程杰当选董事长，徐刚被提名总经理；会议还听取并审议通过了融资协议和资金需求计划。

最后，公司董事长陆金龙表示，该项目意义重大，被扬州市政府列为标杆项目进行督办，相信在三方企业共同合作、努力打造下，定会取得圆满成功。其次，希望经营班子

尽快推进项目，抓好时间节点，并制定好廉洁承诺书和经营目标责任书，确保项目有序开展。第三，要加快招商策划的步伐，充分发挥该项目的区域优势，引进优质商家。会议结束前，项目公司董事会与经营层签署了廉洁承诺书和经营目标责任书。

863地块是江苏华建地产于4月10日拍得，该地块位于扬州职大南侧，文昌西路北，国展路东，系扬州主干道文昌路沿线仅存不多的黄金地块，项目公司扬州华建新城置业有限公司由江苏华建地产公司与扬州生态新城管委会下属的扬州易盛德投资发展有限公司和邗建集团下属的扬州万字投资有限公司共同合作成立。

(地产 薛建明)



863地块效果图

华建扬州分公司举行揭牌仪式

本报讯 4月18日上午，公司董事长陆金龙出席扬州分公司揭牌仪式，与副总经理陆俊共同为扬州分公司揭牌，公司在扬州领导吴士茂、钱启明、王宏等出席仪式。

陆董事长一行先参观了扬州公司及华建学院新的办公场所，并在会议室与大家交流讨论。陆董事长指出扬州分公司

将扬州业务集中归口、统一协调管理，施工和工程管理咨询两板块齐步发展，今后要逐步做大做强，形成影响，让华建品牌“墙内墙外同时飘香”，他鼓励扬州分公司要进一步扩大相关业务范围，更快更好地促进本土项目的发展，努力发展成为华建产业链板块的重要组成部分。(办讯)

惠州公司赴上海、珠海公司学习交流

本报讯 近日，惠州公司相继组织人员赴上海、珠海分公司进行学习交流。

4月12日至14日，公司副总经理、惠州公司总经理华恒荣一行6人赴上海公司承建的泰州罗兰金都、江阴阳光

国际花园、上海洛克外滩源等项目实地考察，双方对安全管理、技术质量等方面进行了探讨。考察期间双方还从经营战略、风险防控、财务资金、党建建设和区域公司与二级分公司之间的职责

划分等方面进行了讨论。24日，惠州公司赴珠海公司就市场拓展、直管项目管理、劳务管理等问题进行了交流，通过互通信息，学习借鉴，有效提升项目管理水平。(惠州 王健)

公司新添6项扬州市建筑业优秀QC成果

本报讯 日前，扬州市建筑业协会公布了2014年度扬州市建筑业QC小组活动成果奖评比结果，公司参加申报6项QC成果，均通过评审获得表彰。其中北大医院外科住院楼、龙岐

湾御园QC小组活动成果获一等奖，深圳中学整体改造二期QC小组活动成果获二等奖，宏欣豪园、中海信绿色施工QC小组活动成果获三等奖。

(技讯 刘成)

扬州置地、盐城置业股东会在扬召开

本报讯 4月7日下午，扬州华建置地有限公司和盐城华建置业有限公司股东会2014年会在公司企业展示中心召开，华建地产董事长程杰主持会议，会议听取并审议通过了徐刚所作的关于华建·雅筑项目经营情况的报告和缪文明所作

的盐城华建经营层工作报告。

公司董事长陆金龙最后讲话，肯定了现有经营班子饱满的精神状态，希望经营班子抓住时间节点、踩住节奏，团结一致，相互包容、相互托起，共同做好事业，用结果捍卫尊严。(地产 综讯)

华建雅园营销中心盛大开放



本报讯 4月15日上午，盐城华建置业有限公司开发的华建雅园现场售楼中心举行了隆重的开业仪式。华建雅园地处盐城市亭湖新区亭湖大道北、

景山中学西，项目总占地面积64069平方米，由16栋高层住宅、4栋多层商业办公及配套建筑组成。

(盐城 花园)

一线短波

◆ **本报讯** 近日，深圳公司从国家知识产权局获得4项创新技术“实用新型专利”证书：《变截面混凝土拱形柱模板》、《异形建筑施工电梯》、《一种用于圆锥台造型建筑的玻璃幕墙》和《一种用于倾斜圆柱造型建筑的玻璃幕墙》。至此，深圳公司共获得24项国家实用新型专利。此外，还获得2项发明专利。

(深圳办)

◆ **本报讯** 4月23日，深圳建筑业协会发文公布了2014年度上半年安全生产文明施工优良工地评选结果，经过检查组现场检查和双优工地工作委员会审定，72个房建工程项目深圳市“双优工地”称号，其中深圳公司5项工程获表彰，分别是中洲华府商业大厦、中海信总部中心、燕晗山苑、岗厦河园片区01-2地块和锦绣花园四期。

(深圳办)

◆ **本报讯** 4月3日，珠海市建协陈典坤会长、杨建华副秘书长等一行4人到珠海公司走访调研。江苏华建副总经理、珠海公司总经理缪国枢向陈会长一行介绍了公司在珠海30年的发展历程，以及近年来的生产经营情况。调研期间，双方还就珠海建筑市场的规范化发展、劳务管理的复杂性等问题进行了深入的交流。

(珠海办)

华建联盟2014年中会议圆满落幕

本报讯 4月8日下午，华建联盟2014年中会议暨联盟投资公司股东会在扬州召开，联盟常务委员会委员、江苏华建总经理宗有农主持会议。

会议首先聆听了北京师范大学著名教授钟伟所作的2014中国经济与房地产调控分析的讲座。钟教授从外围国际市场现状出发，结合十八届三中全会以来的经济形势及政策，重点分析了涉及国家宏观经济和房地产调控的经济、地产大势，市场供需

特点，以及政策新规和新形势下值得注意的相关话题，全面深入论证了其“改革积微成著，楼市稳重向平”的讲座主题。

讲座结束后，会议听取了联盟投资公司董事长程杰所作的经营层工作报告和股利分配方案，吴士茂所作的关于华建学院组建情况介绍，李长栋所作的关于高管基金的设立和秘书处关于今年联盟重点活动的计划安排等情况的说明。

在听取公司经营层各领导报告讲话之后，紧接着举行了华建学院揭牌仪式和联盟爱心

基金的成立仪式。华建学院是我市首家由建筑企业创办的服务内部职工“二次教育”的“高等学府”，将重点承担对华建内部、华建联盟和建安商会成员单位的二次教育，有助于支持支撑企业未来战略的制定与执行，构建完善的领导力培养体系，同时提升企业创新创优、技术攻关、新技术和绿色施工技术水平。

联盟主席陆金龙最后讲话，他结合党的执政理念和企业发展首先分享了自己在党的群众路线教育实践活动中的思考和心得体会，着重从党的思



想建设、组织建设、作风建设三大方面谈如何将党执政的有效经验应用到企业发展中来。接着他结合联盟的发展，提出了四点意见：1、促进同频共振，进一步增强联盟的凝聚力；2、加强联盟协作，进一步提高联盟的战斗力和竞争力；3、重视学习交流，进一步提升联盟的竞争力；4、加大宣传力度，进一步扩大联盟的影响力。

去年联盟秘书处牵头相继举办了形势分析专场报告会、董事长沙龙及业务对口交流等一系列活动，取得了良好的效果。今年联盟还将进一步开展相关主题活动，继续整合联盟优势资源，推动联盟成员单位在项目深度合作、投融资互助以及地产项目共同开发等方面加大合作力度。目前联盟投资正积极筹措高管基金的发行，下一步还将与中城联盟投资进行合作，成立管理基金，形成优势互补、资源共享，提升联

盟的发展规模和竞争优势。

目前华建联盟已有成员单位21家，观察员单位8家，华建联盟现已发展成为我市建筑行业名副其实的“航空母舰”。联盟成员之间以及华建各区域公司之间共同开拓市场、联合开展项目合作，在信息共享、投融资互助、项目建议合作、企业文化共建等方面取得明显成效；华建联盟成员单位在扬州、盐城、海安携手合作开发的房地产均取得了良好效益；联盟投资公司着力于搭建交易平台，实现了联盟协作、抱团发展的市场开拓新模式，逐步形成了融合建筑业上下游产业链的竞争优势。

(联盟秘)



追求卓越 铸造经典

——写在香山里花园一期工程斩获国优之际
深圳 刘春华

江苏华建施工总承包的香山里花园一期工程，荣膺了2012—2013年度国优大奖，是继百仕达花园小区、侨城花园一期、百仕达·东郡、星河世纪、香蜜湖第一生态苑和荣超滨海大厦之后，江苏华建斩获的又一项国家级质量殊荣。

在改革开放的试验田鹏城，提到深圳华侨城片区，可谓无人不知，无人不晓。民俗文化村、世界之窗、欢乐谷、欢乐海岸一系列主题公园，将你引入人在画中游的绝美境界；海景花园B4楼、湖滨花园C栋、波托菲诺、侨城花园，等等，一栋栋美轮美奂的高端人文住宅，渲染了该片区建筑的高贵气质。香山里花园一期工程就“生长”于这个得天独厚不同凡响的高档片区。

该工程总建筑面积为153248.95平米，地下室两层；南区2栋17层，建筑高度59.20米；北区5栋32层，建筑高度99.95米。地下室为车库、设备用房和局部人防地下室；首层为商业用房和入户大堂；二层以上为住宅。整个工期为401天。

在如此规模的工程面前，在那么紧张的工期面前，在相当复杂的施工面前，江苏华建人如何交出了满意的施工答卷？又是如何迎接国优大考的？

凡事预则立。

时间溯至2009年3月10日，施工伊始，公司就确立了争创“国优”的质量目标。成立创优工程领导小组，实行项目经理负责制，配备由责任心强、技术素质高、施工经验丰富的管理骨

干组成强有力项目班子，这些一连串动作、一系列招数相继发力，并产生了较好的马太效应。

围绕工程创优目标，大量的质量目标得到一一落实：加强职工素质教育，提高素养；实施质量责任制和奖罚机制，泾渭分明；加强质量管理，严把“材料质量验收关”“优质样板关”“检查验收关”“成品保护关”等四关，一丝不苟。

二

本工程体量大，工期紧，建设方对工程的各个控制节点提出了详细而明确的工期要求，对项目的施工组织和管理带来了很大的挑战，对华建人的施工本领带来了严峻考验。

明知山有虎，偏向虎山行！

在基坑边坡安全监护、基坑降水施工过程中，采用信息化监测基坑变形，确保了深基坑施工的安全；大体积混凝土施工一直以来，是个拦路虎、绊脚石，为避免大体积砼产生有害的

结构裂缝，采取多项得力措施，有效保证了大体积砼的施工质量；地下一层及首层转换层支模高度最高达6米，转换梁截面大，华建人在施工前，通过科学计算，确定支撑系统的施工方案，并邀请专家进行论证，为保证转换层的安全和质量奠定了良好的基础。

三

创新，创新，还是创新。创新是一个企业进步的灵魂。

施工中，华建人将创新融入每个环节、每个细节，创新亮点频闪，精彩纷呈。

——屋面构架梁顶部形成有组织排水，雨水均由梁中设置的排水管排下，杜绝两侧涂饰挂污。

——标准层厨卫间立管基本均设置在室外管道井中，大大减少了小业主装修、使用过程中的相互影响。

——屋面挤塑型聚苯板保温层下纵横设置排气管，解决了传统保温层内水汽易受热起拱的

质量问题。

——专门定制铝合金门窗，隔音性能优越；每扇门窗上部均设有通风器，在保证隔音的同时保证了室内空气的流通、清新。

——卫生间、阳台花池降板除在建筑面层标高设有地漏外，贴结构面均加设了一道地漏，解决了小业主自行装修可能造成的长期积水、产生异味问题。

——地下室、楼地面均为混凝土结构找坡，表面一次性压光成形，杜绝了楼地面建筑找坡易发的裂缝、空鼓等一系列问题。

——地下室设置天井、天窗，将明媚阳光、新鲜空气引入地下空间，低碳节能环保，循环利用，大大改善了车库硬件、软件和自然环境。

四

衡量一个项目是否成功，一个重要的标尺就是对项目社会效益和经济效益的双重考量。香山里花园一期工程赢得了社会效益和经济效益的双丰收，赢得了较好的口碑。

华侨城片区，在其6平方公里范围内，大型主题公园特点鲜明、游人如织；品牌超市、购物广场档次非凡、方便快捷；星级酒店、风情酒吧高贵典雅、超凡入圣；高端艺术中心、高尔夫球馆独树一帜、匠心独运。而香山里花园一期正是一颗璀璨的明珠镶嵌其中，也为其发挥社会效益博得了诸多筹码，并为时间所证明。

香山里花园一期社会效益的一个突出特点，还体现在她实现了城市人居的最高生活理想，秉承了“城市·人·自然”三者合一的国际生活理想，倡导了“和谐、自由、人本”的生活方式，土地价值和人居理想得到了辩证统一，成为社区建设的典范之作。工程投入使用以来，广大业主和物业公司交口称誉，满意度很高。

在谈及项目经济效益上，低碳、循环、节能、环保可圈可点，可赞可叹。不论是外墙填充墙，还是在外窗玻璃，抑或在屋面保温材料、照明光源、洁具采用、地井设置、材料的二次利用上，都以精心打造绿色建筑为依归，切实做到“四节一环保”，为业主和施工方节约了大量成本，取得了可观的经济效益，受到了较高的评价。

五

香山里花园一期于2009年3月1日撩开神秘面纱，在2010年4月18日这个黄道吉日完美收官。

梧高凤必至，花香蝶自来。她先后获得中施协全国工程建设优秀设计成果奖，深圳市安全生产文明施工优良工地奖（“双优”工地）、深圳市优质结构工程，江苏省优秀质量管理小组活动成果优秀奖，中施协全国优秀质量管理小组二等奖，广东省新技术应用示范工程，深圳市优质工程金牛奖，广东省优质工程奖，2013年一举斩获国优。



老街仁丰里

■深圳 缪昌华

从扬州最繁华处的文昌阁向东步行半里路的光景便是被称作仁丰里的地方。

仁丰里是扬州唯一现存的鱼骨状老街，一条主街，南北走向，与之相交的是头巷、二巷直到十巷，居民则散居在小巷深处。我是仁丰里的常客，因为妻的姑母是老街的媳妇。

暮春初夏，接连几日不大不小的雨将老街洗刷得清爽洁净。大把大把的阳光和着声声蝉鸣使人不禁吟诵起“连雨不知春去，一晴方觉夏深”的诗句来。仁丰里路口是周挹扶家的私家园林辛园，据传先前这园子为前宅后院，园内水池假山、小桥流水亦幻亦真，煞是漂亮。1958年辛园作了汶河街道办事处的一处所，细细算来已整整55年。

辛园不远处便是姑母的家。姑母的公公是一位年近九旬的老人。70年前，他从南乡汤汪来到甘泉路上的天顺昌茶食店做学徒，人长得帅气，又打得一手好算盘，被仁丰里一户殷实的人家看上做了上门女婿。

现今虽已是耄耋老人，但依稀看到老人家当年翩翩少年的影子。每次去姑母家，他总爱与我闲谈起老街上点点滴滴的旧事。最有趣味的便是他告诉我仁丰里地名的由来。古时汶河是扬州城内较宽大的官河，与长江相通。一日，汶河里来了条长江里的神鱼，游到此处被沿岸的繁华景象吸引住，便跳上了岸，不走了，这条神鱼化作了犹似鱼骨的街巷。街名仁丰里更是颇有鱼形，将“仁丰里”三字逆时针90度便可看出，“仁”似鱼头，“丰”似鱼骨，“里”似鱼尾。多美丽的传说啊！只听了一遍，我便深深地喜爱上了这童话般的好地方。

仁丰里披着千百年来灵性，大隐于扬州城繁华闹市一隅。一路南行，高高低低的屋宇静静地散发出一种古朴悠然的气息。明黄色高高的围墙处便是南朝古刹旌忠寺。“佛光普照”的照壁下，一只小猫慵懒地卧着，绿宝石般的眼睛注视着不远处高大的石狮子。山门下，一群刚刚放学的“小霞子”在做着不知名的游戏，不时欢愉地跳跃着，他们嬉闹的声音，惹得山门殿里威严的弥勒菩萨、四大天王也开心地笑了。耳畔响起了晚课的钟板，“自皈依法，当愿众生，深入经藏，智慧如海……”，出家人朗朗的诵经声与风蚀的墙面

一起诉说着当年古寺的辉煌。

百年老字号双桂泉浴室古旧门楼被时光侵蚀，裸露出坚硬突出的条纹，仿佛广陵老人手上鼓起的青筋。“涤旧垢以澡身，濯清泉而浴德”的楹联早已不知在何处。浴室建于民国初年，老板王聚昌用现代人的话讲本是在老街不远处永宁泉打杂的外地民工，后来他得到了好心的扬州人王桂生、杨桂林的仗义相助，另立门户开设了双桂泉。浴室以两名资助入共有的“桂”字定名。这亦告诉世人早在民国年间仁丰里老街上就有了扬州好人的故事。

暖风拂过的空气中，猛然嗅到阵阵清香。在小巷深处的一角，蔷薇怒放，“十姐妹”朵朵相拥，花团锦簇。我想蔷薇的主人定是一位对老街极有感情的前长者，“十姐妹”不正是暗喻亲亲密密千百年的仁丰里十条小巷吗？老街东首的小秦淮河静静地流淌，河边垂柳依旧。小码头上偶尔还有老城的居民在此洗涮。姑母告诉我，她刚嫁过来的时候，小秦淮河又宽又清，每次在河边淘米时便能看到河里的鱼儿簇拥而至，最长的有筷子那么长呢。

仁丰里的南头一家挨着一家的店铺，鞋帽、服饰、毛线、小五金、副食品次第而去。小店主人们一面做着生

别去的四季

——有感于北京洋丰逸居酒店

■北京 叶东方

那年的春
荒草和枯树睡醒了
尽情的吐出青的色彩
新的季节轮回悄然来临
人们早已习惯了这样的变化
暖风渐渐地吹开了鲜花

那年的冬
不曾看到飞舞的雪花
大地冰封欲溢的能量
蕴育了万物重生的希望
别后盼着团圆的人们
翘首着对新年的期待和向往

那年的夏
萤火虫拖着莹亮的尾巴
蝉儿站在高处放着声唱
多少人告别着热爱的故土
只身闯荡在异地他乡
云儿不时的半遮着月亮

春夏秋冬
匆匆别去的天天月月
早已走远的岁岁年年
回眸已然别去的四季
终将感悟到生命的意义
蹉跎风雨里满是丰收的记忆

那年的秋
寒风送走了茂繁的绿色
只剩下残花和静止的树枝
金色和丰收过后的季节
让人暗生了些许薄愁
却品味出自然界中的坚强

不似古树
看不透岁月缤纷年轮厚沉
却如新芽
已懂得时不我待只争朝夕
展望轮回到来的四季
前行的脚步更当稳健铿锵



意，一面或看电视或休闲地聊着天。老街的尽头便是甘泉路，蓦然回首，仁丰里好似一位鹤发童颜的隐士与我匆匆相识又匆匆消失在古城云烟深处。

处，而我的记忆里却永远留下了这样的印记：在古城繁华一隅有一处鱼骨状模样的老街，她叫做仁丰里。

邂逅野柳

■海南 汤水

来到台湾，不知野柳；到了台湾，方觉野柳竟是此行最大的惊喜。

野柳是突出于海岸的一道狭长海岬，长约1700公尺。受造山运动的影响，深埋海底的沉积岩上升至海面，经千百万年的侵蚀、风化，逐渐形成了草状石、烛台石、姜石、壶穴、棋盘石、海蚀洞等地质奇观。

邂逅野柳是在一个午后，下了车便见浪花在阳光下翻腾，天是晴朗的蔚蓝，海水是清澈的碧蓝，礁石散落，承受雪白浪花的冲击，如同一幅充盈热带风情的油画。但这也仅是第一眼的印象，当我们漫步野柳举目细视时，却渐渐品出了镶嵌在这明丽背景下的苍凉。

置身野柳，如同来到了荒凉的月球表面，脖子细长的草状岩，远看如同造化之手在苍茫沙漠里种下了一颗颗巨大的石头蘑菇，深棕色的蘑菇头上密布着蜂窝状的细小孔洞。

而烛台石便如一盏盏自佛国掉落人间的烛台，每一个石头烛台都有一根石头的烛芯，每一根烛芯的大小形状也都不相同，如被海风吹动了烛火。幽幽烛光千年不灭，伴着海潮涨落，寂静无声地燃着岁月。

“女王头”是野柳最有代表性的景观，是一块草状石。其远观如一位有着天鹅般优美细长的脖子、头戴王冠凝目远眺的女王，气质雍容而尊贵。千百年来美丽的女王在眺望什么？远方的情人还是遥远的家国？这不得而知。唯一知道的是，根据科学家的预估，女王

头的脖子会因海水以及风、雨等自然现象而变得越来越细，并将在25年后断掉。权势、尊荣、美丽，终究抵不过岁月的风蚀。

离开“女王头”，走到岩石的高处，天空像一块透明的蓝水晶，蓝天悠远白云飘渺，当风而立，心经八极思接千载，感受宇宙洪荒的岁月，沧桑桑田的变迁。这样的感受仿佛回到了多年前在海口的火山口地质公园第一次见到大自然浩大的奇迹。当我踩着远古岁月里炽热岩浆凝结而成的碎石块，走入那已被层层叠叠绿色植被覆盖的圆锥形的火山口，一路行到底部，便如走过了一部斗转星移的历史。渺小与伟大，瞬间与永恒，仰望天宇之际让你不由自主去思考生命的终极意义。

此刻，呼啸的海潮回响耳畔，太平洋的风裹挟着潮湿的海腥味自远方而来，我们舒展身体欣喜地感受着来自大海深处的清新气息，时间似乎已在温暖的阳光下凝固。然而谁也无法真正让时间止步，潮起潮落，云聚云散，明天的太阳依然升起，沐浴在阳光下的我们，却终有一天将黯淡于时光的壁画之中，成为远古的印记。

野柳的神奇在于它本是大自然的无心之作，却远胜世间能工巧匠的精心巧思，但这样的奇观若干年后也终将不敌岁月风尘而消失。大自然缔造了它也终将毁灭它。翻手云覆手雨，无常的是岁月，永恒的是时间。



瘦西湖春色 作者：梅广德

惠州叙

■惠州 宋艾妮

扬州友好城市——惠州，一个享有飘逸美名“鹅城”的城市，一个让人魂牵梦萦的地方。相传，有一位仙人骑着木鹅从北方飞来，看见惠州山清水秀，便降落西湖中不愿离去，木鹅则化作一座山岭卧于湖畔。山岭即是现在的飞鹅岭，“鹅城”也由此传开。

说来奇怪，初到惠州之时，坐着晃悠悠的公交车，听着陌生的当地话，心中有丝茫然，却莫名有一种亲切感，犹如在外生活多年回到家乡一样。我想，这大概是因为惠州虽位于珠三角这个繁华之地，却未沾染过多商业的俗气，恰似我的家乡一样，在喧嚣中保持着那一份娴静与悠然，给人以感

官上的宁静和慰藉吧。

在惠州，老城街道多弯曲，高大的榕树、樟树在街道两旁垂下浓绿的叶子。而秀美的惠州西湖，就躺卧在这一片浓翠中央，与杭州西湖、扬州西湖并称为“中国三大西湖”。西湖中有山，山上有塔，山是青山，塔是白塔，湖中亦有堤、有桥、有亭、有楼台，史载初为宋人所修，后经修葺，至今已有九百余年也。每逢周末，惠州西湖便游人如织，异常热闹，节日佳期更是鸟语花香，人声鼎沸，欢乐祥和随处可见。

在惠州，有一条河名东江，从江西寻乌县出发，经五百多公里的长途跋涉，途经河源、惠州、东莞，至广州汇入珠江。东江两边有多处供人们

休闲玩耍、嬉戏歇息的公园，湖堤边锻炼场所林林总总，还随处可见钓鱼“翁”。每到端午，这里的龙舟赛使东江变得尤其热闹，男女老少都拥挤在东江边看热闹，鞭炮声噼噼啪啪地响起，数条龙舟竞相争流。船上的鼓手有节奏地敲打着大鼓，后面的汉子奋臂挥桨，破浪飞舟。一时间飞溅的浪花，飞驰的龙舟，震耳的锣鼓声，呐喊的号子声响彻整个城市，久久萦绕。

如今，在惠州生活已近4年的我，心中那一丝的茫然早于烟消云散，身心融入这座城市，深深眷恋上了它。

