

華建報



HUA JIAN BAO

江苏省华建建设股份有限公司 总第72期 2015年07月17日



微信公众平台

稳发展 保质态 促提升

——公司在博鳌召开经营层工作会议



[编者按] 稳发展、保质态、促提升是新常态下企业工作的重心所在。为贯彻发展思路，了解各分支机构生产经营情况，同时为经营层会议做积极准备，6月上旬，公司总经理宗有农率队对各分支机构进行了年中调研。7月6日，公司在海南博鳌召开了2015年经营层工作会议，全面总结盘点公司上半年生产经营工作，分析当前所面临的困难和问题，研究部署下半年工作任务。面对当前行业形势，理顺发展思路，转换发展方式，切实提高发展能力，推动公司持续健康发展。

本报讯 7月6日，公司在海南区域公司承建的博鳌国宾馆召开经营层工作会议。会议由宗有农总经理主持，公司经营层、各分支机构以及总部各室负责人参会。会上，八大区域公司、金融板块、地产板块及产业链上下游产业负责人分别汇报了今年上半年的生产经营情况、工作中遇到的问题和下一步的工作思路。总会计师李长栋对财务管理、资金管理、应对营改增等方面的内容提出具体要求，纪委书记钱启明通报了“三重一大”检查情况、直管项目工程建档要点说明及相关法律务要求，副总经理程杰就安全质量管理、专项治理、资质过渡、人事制度执行等方面提出要求和建议。

宗有农总经理就公司整体工作作了全面的总结。他表示，今年以来在宏观经济下行、地产投资增速放缓等不利因素

影响下，各区域公司、各分支机构紧紧围绕稳发展、保质态、促提升的工作思路开展工作，挖潜增效、苦练内功，整体经济运行情况良好，各项工作按预期推进，为实现全年的目标计划奠定了坚实的基础。结合市场形势宗总分析了当前公司面临的主要困难和问题并对下一阶段的工作提出四点意见，一是仔细研判宏观形势，坚定不移承接任务。二是努力防范经营风险，推动企业稳健发展。三是全面强化内部管理，提升基础管理水平。四是不断放大多元优势，全面提高企业效益。

陆金龙董事长最后讲话，他首先分析了当前的行业形势和发展趋势，逐一对各公司、各板块上半年的工作进行了点评，并对当前公司存在的问题进行剖析。他指出，时代在变，行业也在变，当前建筑业

正面临着变革期，过去那种靠撞大运的时代已经过去了，现在是大众创业、万众创新的时代，大家只要迅速转换思维，及时修正方向，共同发力，就一定能实现稳定发展，创新发展。在谈到市场开拓时，他提出，市场的命脉就是要还原事实，应对变化，只有把市场消化透，明确方向，让大家前行，才能在市场上挥洒自如。在分析了当前存在的问题后，他对公司下一阶段经营方向、质量安全、两年专项治理、人才引进、薪酬改革等当前几个重点工作提出具体要求。最后，他从权力重心、维稳重心、维纯重心、维权重心等四个方面内容对下一阶段工作进行了强调，他勉励大家要更细化、更务实、更落地，齐心协力，共谋共创，华建的未来会更加美好。

(办讯)

建工控股公司召开“三严三实”专题党课暨专题教育部署会

本报讯 近期，建工控股公司党委书记陆金龙在一楼会议室以“践行‘三严三实’，推进扬州建工控股系统经济健康发展”为主题给党员和机关干部上了一堂深刻、生动的党课。

公司党委全体成员和控股、华建中层以上干部、机关党员，扬建、扬安党委分管书记、党办主任，华建在扬州的二级单位党组织负责人和党员代表参会听讲，华建深圳、海南、北京、珠海、上海、惠州、盐城等驻外分支机构党员干部以视频形式听课学习。

党委书记陆金龙与大家共同分享了践行“三严三实”的体会，并对本系统“三严三实”专题教育作动员部署。陆金龙书记在讲话中，重点阐述了“三严三实”的科学内涵和重大意义，讲清了“不严不实”的具体表现和严重危害，明确落实了系统践行“三严三实”的具体做法，要求注重统筹兼顾，以确保扬州建工控股系统经济健康发展。

(党办)

扬州建工之窗

公司获评“全国工程建设质量管理小组活动优秀企业”

本报讯 近期，中国施工企业管理协会发文公布了2015年度全国工程建设质量管理小组活动优秀企业名单，公司再度被授予“全国工程建设质量管理

小组活动优秀企业”荣誉称号，公司陆继萍同志被评为“全国工程建设质量管理小组活动优秀推进者”。

(办讯)

陆金龙董事长率队到中城联盟成员单位考察交流

本报讯 6月11日至12日，陆金龙董事长带领公司副总经理陆俊、总会计师兼小贷公司董事长和联盟投资公司总经理李长栋、华建地产总经理徐刚等一行，到中城联盟成员单位居易国际集团和富华国际集团进行考察交流、洽商合作。

11日上午，居易国际集团董事局主席刘向阳在其核心品牌产品延庆奥伦达部落接待了公司考察团一行。刘主席介绍了该集团十年来如何逐渐实现“让生活更有滋味”乌托邦梦想的发展历程，以及如何通过销售高端会员卡“卖生活、卖服务”顺带着“卖房子”，达到了图纸还未出来高端住宅已脱销的营销境界。考察团一行详细考察了奥伦达部落的建设和经营状况，听取了该集团的情况介绍。在播放了公司的宣

总裁赵勇及集团商业运营财务总监王萍、富华置地北京公司总经理苑金胜等在集团总部接待了考察团一行。双方共同观看了对方企业的宣传片，一致认为同作为中城联盟成员单位，应当进一步加强交流、促进合作，在珠海横琴岛、三亚湾以及澳大利亚都可以开展项目合作。

在考察调研了两家企业以后，考察组一行“从体验入，与实相合”，针对如何发掘华建新的经济增长点进行了讨论交流。认为当前首先要保持主业稳定抓质态，控制风险抓效益，同时要促进主业与地产、金融的产融结合，利用公司品牌优势、资本优势、管理优势大力向PPP等产业新模式发展，借助国家“一带一路”战略乘势而上，在市政、路桥等专业领域实现快速发展。其次要深



传片以后，陆董事长介绍了华建的发展历程、运行分配机制和当下施工、地产、金融等板块融合发展的情况，对居易国际奥伦达部落幸福系统的定位及发展表示赞赏，表达了加强合作共同发展的意愿。刘主席对华建的品牌实力和管理优势表示充分认可，希望华建能够协助指导其下属建筑公司的发展，并在冬奥会助推京津冀一体化发展的重大项目中寻找合作良机。陆董事长也希望居易国际集团能够进一步与华建地产互通交流，双方通过互派顾问的方式在施工、地产、金融等多领域进行互动，并在可行性项目上促进深度合作。

12日下午，富华国际集团

刻认识到金融板块与先进企业相比在理念、人才等方面的发展差距，抓住全民理财的发展机遇，在发展的深度、广度、市场融合度上下功夫，在与施工、地产的融合发展上加快人才引进与培养、加大分配机制改革、促进内控制度完善，实现弯道跨越、科学发展。第三，地产板块在加强制度规范、流程管理的基础上，要重点把品牌、资本的优势用到极致，在产融结合和物业、销售上积极创新理念、吸引人才、拓展模式，实现从众筹到众创，学会“卖生活”顺带“赚钱”，把华建地产做成华建的高大上品牌和效益增长极。

(卫东)

新加坡驻沪总领事王首毅一行来公司参观考察

本报讯 7月3日上午，新加坡驻沪总领事王首毅、副领事杨爱慧一行来公司参观考察，公司董事长陆金龙、监事会主席吴士茂、新加坡苏扬公司总经理封荣兵以及市外办副主任潘晓成等参加接待。

在华建企业展示中心，总领事饶有兴致地参观了展厅，详细了解了公司的发展历程、市场布局、多元产业等方面的情况，并详细询问了华建与新加坡企业在苏州的项目合作以及苏扬公司在新建设情况。随后陆董事长和总领事就新加坡地产形势以及东南亚地区社会结构、建设环境等方面的内容进行了交谈。总领事表示，华建应充分做好业务准备，以新加坡为跳板，逐步将业务幅射到东南亚地区，不断做大做强海外业务，他本人也很乐意与



华建牵线搭桥，助推华建进一步“走出去”。陆董事长对总领事表示感谢，他认为华建与新加坡企业在国内外都有着良好合作，希望在“一带一路”

大战略指引下，华建能够与新加坡企业互信交流，深入合作，不断拓展新领域，开发新市场。

(办讯)

图片新闻



右二为泰州市委书记蓝绍敏

6月6日，泰州市委书记蓝绍敏视察由苏北分公司承建的泰州金融服务区一标段（东组团）项目，对项目施工现场、工程质量给予高度评价。



左一为秦皇岛市委书记田向利

6月16日，河北省常委、秦皇岛市市委书记田向利视察公司承建的北戴河科技会展中心工程，并对公司坚持“抢工期、保质量、创优质”的工作思路给予了充分肯定。



前排右二为阳江市市委书记魏宏广
前排右一为阳江市市长丘志勇

6月23日，广东省阳江市市委书记魏宏广、市长丘志勇等一行视察公司承建的珠海君怡花园中心商场项目。魏书记勉励大家要坚定信心，加快推进项目建设，为市民提供新的城市生活空间。

江苏省驻深单位党委赴特发和平里花园Ⅱ期考察调研

本报讯 7月9日下午，江苏省驻深单位党委书记宋中明一行到深圳公司施工总承包的特发和平里花园Ⅱ期工程考察调研，并召开党委会，公司总经理宗有农参加活动。

在项目部会议室，公司项目工程师介绍了工程基本概况、技术质量、安全生产、文明施工、现场进度以及党建工作等情况。随后，考察团一行参观了3栋、3A栋保障房和农民

工学校，翻阅专业书本、党建书籍和历年《华建报》，对深圳公司七处党支部十几年的党建材料建设给予高度评价。宋中明书记当场要求有关党支部以此为蓝本，切实加强党支部工作的基础建设。在党建园地，大家还参观了党员示范岗、党员创先争优承诺书、“五好”、“五带头”创先争优要求和党建方面的一些制度。

考察结束后，宋中明书记结合自身体会和深圳公司党委有关该项目党建的书面经验介绍《围绕生产抓党建，抓好党建促生产》，作了总结发言，提出“三个同步”：施工单位进驻场地施工与项目部党组织建立同步进行；施工现场的管理建设与党建园地建设同步推开；党组织的思想政治工作与发挥党员的先锋模范作用同步推进。（深圳 刘春华）

公司首个“全国绿色施工科技示范工程”通过验收

本报讯 6月17日，中国土木工程学会咨询工作委员会组织专家组对公司承建的淮安翔宇大厦进行“全国绿色施工科技示范工程”验收。

住建部领导和专家在听取项目绿色施工实施情况汇报、考察工程现场、审阅相关工程资料后一致认为，江

苏华建在该项目创绿色施工科技示范工程过程中领导重视、机构健全、目标明确、措施得力、管理严格，应用了建筑业“十项新技术”中的8大项20子项，采用了多项行之有效的“四节一环保”措施，较好地完成了住建部绿色施工科技示范工程所要求的相关内容，同意通过验

收。淮安翔宇大厦是江苏华建首个通过“全国绿色施工科技示范工程”部级验收的项目，为争创“鲁班奖”奠定了基石。公司顾问总工朱学农，公司副总杨杰等相关领导参加验收。

（上海 陈德权）

公司再添一项发明专利和两项国家实用新型专利

本报讯 近期，从国家知识产权局传来喜讯，公司申请的《一种变截面混凝土拱形柱施工方法》获得发明专利授

权，《马鞍型双曲面阳台》和《一种钢管混凝土柱与H型钢梁的连接结构》获得国家实用新型专利授权。截至目前，公司

共获得9项发明专利以及54项实用新型专利。

（深圳办）

珠海公司BIM工作室成功揭牌

本报讯 近期，珠海公司BIM工作室举行揭牌仪式。公司常务副总经理、总工程师程杰、珠海公司副总经理、总工程师周学军共同为BIM工作室揭牌。公司副总经

理陆俊、珠海公司总经理缪国枢等相关领导出席仪式。

公司常务副总程杰对珠海公司BIM工作室的成立表示热烈祝贺，并希望珠海公司以此为契机，努力打造BIM工作团队，

多向先进企业学习经验，充分利用BIM技术进一步完善公司各个项目的科学化管理，争取在BIM技术应用上早日取得成果。

（珠海 樊晨亮）

公司信息传媒工作获中建协表彰

本报讯 6月26日，中国建筑业协会公布了第五届全国建筑行业信息传媒工作竞赛优胜者名单，公司办公室、深圳分公司被表彰为全国建

筑行业信息宣传先进集体，公司《华建报》获评全国建筑行业精品报纸，总部网站、深圳分公司网站获评优秀网站，韩修浩、余涛两名

同志被表彰为信息宣传优秀工作者。

（总部 翟法宝）

经营动态

深圳公司 新中标2项目 工程造价超15亿元

1、鸿荣源龙华商务中心（二期），由深圳市鸿荣源实业有限公司投资建设，建筑面积27万平方米，工程造价110000万元，由四处负责施工。

2、怀德峰景南园，由深圳市怀德房地产开发有限公司投资建设，建筑面积11.5万平方米，工程造价41825万元，由五处、安装处负责施工。（深圳 韩修浩）

上海公司 新签1项目，工程造价约6.4亿元

1、泰州金融服务区一标段（东组团），由泰州市城市建设项目管理中心投资建设，总建筑面积28万平方米，合同总造价6.4亿元。其中5#楼58层、高248米，建成后将是泰州第一高度，也是创上海区域公司自成立以来承建的超高层项目之最。（上海 陈德权）

北京公司 新中标1项目 工程造价约2.5亿元

1、北京金风科创风设备有限公司实验检测楼（增建实验检测楼项目）工程，位于北京市经济技术开发区河西区，由北京金风科创风设备有限公司投资建设，建筑面积约4.8万平方米，合同造价约25076万元，由一处施工。（北京 李率江）

珠海公司 新中标4项目 工程造价2亿元

1、珠海航空标准件保税仓储基地施工总承包工程，由中航国际控股（珠海）有限公司投资建设，建筑面积40101平方米，工程造价为8997万元，由第八项目部负责施工。

2、绵阳中学资阳育才学校二期工程三标段工程，由资阳市川绵教育投资有限公司投资建设，建筑面积18097平方米，工程造价为5000万元，由重庆分公司七二项目部负责施工。

3、港城花园精装修工程，由珠海市浩庭房地产投资有限公司投资，工程造价为4000万元，由第七工程处负责施工。

4、珠海市鸿吉府小区工程，由珠海市名流投资咨询有限公司投资开发，建筑面积17047平方米，工程造价为2040万元，由第二项目部负责施工。（珠海 顾善华）

一线短波



华城科技广场是华建地产年度商办极致钜作，地处文昌路与国展路黄金交汇点，总建约12万方，由两栋高层塔楼和三层裙房组成。拥有比肩国际高标准顶级商办配置，LOW-E中空玻璃、7部国际品牌高速电梯、9.2米挑高五星级大堂，将成为扬州城市形象的新窗口、未来城市的新名片。（地产公司 张瀚/摄影报道）

一线短波

◆ 本报讯 近期，华建雅筑在2015年年中扬州楼市白皮书口碑榜上以4.49的高分荣获第一名。（扬州地产综合部）

◆ 本报讯 近期，海南公司施工总承包的海南文化公园综合服务中心荣获2015年海南省“绿岛杯”奖（省优质工程）。至此，海南公司获得“绿岛杯”（省优质工程）项目的数目增加至46个，在琼岛名列前茅。（海南办）

◆ 本报讯 6月23日至25日，珠海公司《剥蚀丘陵地貌多形截面钢筋混凝土灌注桩施工新方法》荣获中建协2015年全国工程建设优秀QC小组活动成果三等奖。（珠海办）

◆ 本报讯 近期，深圳公司承建的和平里花园Ⅱ期、留学生创业大厦二期、荣超城市春天花园主体工程 and 深圳市新明医院等4项目喜获“广东省示范工地”称号，受到广东省建筑安全协会表彰。（深圳 施工处）

华建联盟组织部分成员单位企业家赴广安学习调研

本报讯 6月25日至27日，华建联盟按照陆金龙主席4月份在扬州与四川省广安市广安区领导的会谈精神，由联盟常务负责人、华建监事会主席吴士茂带队，组织了部分联盟成员单位的12位企业家赴广安区学习调研。

26日上午，广安区人大主任蒋成文、区委常委李荣盛等广安区领导陪同调研组一行首先考察了临港都市产业园和官盛新区，介绍了规划建设方案和进展情况。其中官盛新区的市政道路等基础设施、拆迁安置房、官盛湖等是江苏华建从2014年2月开始投资30亿元兴建的BT项目，工程质量、工期等都得到了当地领导和群众的一



致好评，已经建成的莲花大道被赞誉为“广安第一路”。

现场考察结束后，广安区委书记文建平亲自主持“江苏华建品牌发展与协作联盟赴广安区考察座谈会”。华建联盟常务负责人吴士茂在致辞中说，广安是改革开放总设计师邓小平的故乡，江苏华建近年来怀着对小平同志的崇敬之情，感佩于广安领导和人民的热情，积极参与广安的经济建

设，贡献自己的一份力量。这次特邀了华建联盟部分成员单位的企业家到广安学习调研，进一步寻找项目合作的机会。华建在广安的项目开展非常顺利，政企合作非常愉快，这也给了我们很大的信心和决心，希望能够在广安这片热土上，发挥华建联盟企业的特长和优势，为广安的经济建设和社会发展贡献更大的力量。江苏华建常务副总、华建地产和联盟投资董事长程杰，中机环建集团董事长巫金林作为客商代表作了交流发言。文建平书记在最后的讲话中高度评价江苏华建在广安项目上的投入力度，认为公司领导重视，工程进度快、质量好，提升了广安的城市形象。他希望在已经形成的良好合作基础上，与华建、华建联盟进一步加强对接，架起深度合作的桥梁，在房地产开发、都市产业、工业地产、总部经济等方面寻求更多合作机会，实现双赢。

在广安期间，调研组一行还参观了邓小平同志故居陈列馆，并向邓小平同志铜像敬献了花篮。

（卫东）

初生牛犊不怕虎 ——江苏华建首个国家级QC最佳发布奖诞生侧记

■ 深圳公司 雪松 尚善



本报讯 7月6日至9日，由中国施工企业管理协会主办的2015年度全国工程建设质量管理小组代表会议在美丽的海滨城市厦门隆重举行。

令人欣喜的是，在全国864项QC成果角逐中，深圳公司QC小组代表团队大放异彩，申报的4项QC成果全部获奖。其中“中洲华府QC小组”“龙年QC小组”和“机电精英QC小组”成果斩获一等奖，“中洲大厦QC小组”成果荣获二等

小组代表脱颖而出，捧回了本次大赛的一等奖和最佳发布奖，其中，最佳发布奖是公司首个国家级最佳发布奖。

公司的施工能力和质量水平在业界有较好的口碑，但“善干不善说”也是软肋。2014年初，深圳公司常务副总吴碧桥就在年度技术质量工作会议中明确提出必须彻底扭转局面。一年多来，深圳公司制定了PPT汇报的标准文本，建立了多媒体汇报材料模板库，分

工程项目管理多媒体展示竞赛。一系列得力、给力的举措，提高了一大批年轻技术人员的团队意识和沟通能力，本次获得最佳发布奖的机电精英QC小组的两位成员就是这批年轻人中的佼佼者。

为充分展示团队的成果，迸发年轻人的活力，深圳公司决定由小组中两位年轻成员赵昊与张向婷共同发布。赛前准备阶段，深圳公司专门召集小组成员，进行模拟发布，对PPT发布稿及演讲语言反复推敲；对着装、时间控制、道具运用等仔细斟酌，做到重重把关，确保万无一失。两位年轻的小组成员连续几天进行演练磨合，力臻完美，自成一格。

赛场上，他们的发布充分体现了“初生牛犊不怕虎”的拼搏精神，完美展示了演讲的韵味；漂亮的幻灯片与两人一问一答的组合，使得演讲更有感染力与情境感；网络流行用语的运用，活跃了现场紧张气氛。最终，他们的热情洋溢、妙语如珠的生动发表，赢得了专家组和行业同仁的一致肯定，公司首个国家级QC成果最佳发布奖成功诞生。



奖。尤其值得点赞的是，公司机电精英小组作为公司最年轻

期开设了“PPT精细化制作培训班”，2014年10月举办了首届



律师说法

某建筑公司与某开发公司建设工程施工合同纠纷案

【案情简介】

2011年9月28日，某开发公司（甲方）与某建筑公司（乙方）签订《建设工程施工合同》，合同约定：由乙方承建某项目二期工程，其建筑面积39700平方米，总工期510天。承包总价以甲乙双方共同确认的施工图预算优惠3%作为工程承包价。非甲方和不可抗力原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。2014年1月8日，某大厦工程竣工，某建筑公司、某开发公司及监理单位在竣工报告及交工验收证书上盖章认可。随后，经双方共同核对，无争议的工程决算价款为56809767.48元。但对商品混凝土差价及其泵送人工配合费的承担和工期的违约产生争议，某开发公司未付某建筑公司余款。某建筑公司追讨无着，遂将某开发公司诉至法院。嗣后，某开发公司亦以某建筑公司为被告，向法院提起反诉。

【争议焦点】

一、关于工程款的结算和逾期付款违约金的问题；

二、关于逾期竣工及工期违约金的问题。

【审理结果】

法院审理后查明以下情况：一、某开发公司应共计向某建筑公司支付工程款为42518489.9元。二、±0.00以上使用商品砼与使用自拌砼差价、内墙界面剂应计入工程

造价。三、商品砼泵送人工配送费、水电费不应计入工程造价。四、某开发公司不应重复计取工程总造价优惠3%约151万元。因此，某大厦工程总造价为58326479.71元。五、某开发公司与某建筑公司签订的《建设工程施工合同》约定的建筑面积为39700平方米，但实际面积为43556平方米，增加建筑面积3856平方米。六、某建筑公司与某开发公司双方在2013年1月7日通过会议纪要就某大厦施工总工期、开工时间、开始计工期时间、合同竣工日等明确约定后，某开发公司对此进行工程设计变更，某建筑公司多次向某开发公司发生工作联系单，就工程量增加、工程设计变更问题以及因天气因素、高考造成的停工等提出要求增加工期的申请。

根据已查明的事实，法院认为，2014年1月8日，某建筑公司、某开发公司及监理单位在竣工报告及交工验收证书上盖章认可。由此可以认定，2014年1月8日，某建筑公司向某开发公司交付某大厦并验收竣工。按照约定，某开发公司于2014年2月19日收到工程决算后20日内审核完毕或提出审核意见，双方意见达成一致后15日内向某建筑公司支付除3%的质保金外的全部余款。但由于双方因工程结算发生争议，工程款数额没有最终结算确定，因此，工程款的支付条

件尚未成就。某开发公司应承担自某大厦实际交付之日即2014年1月8日起至欠款工程款实际给付之日止的利息。由于某大厦不仅存在工程量增加，而且还存在设计变更和局部改造等情况，对某大厦工期应予顺延。根据公平原则，某建筑公司应承担逾期交工18天的违约责任，应承担108000元的违约金。法院最终判决某开发有限公司给付某建筑公司工程款14058195.42元及逾期付款利息；某建筑公司应付某开发有限公司逾期交工违约金108000元。

【案件评析】

本案中的建设工程施工合同体现了合同文本多、内容庞杂的特点，由主合同、签证、会议纪要、补充协议、往来函件、监理鉴证及工作联系单等组成。合同的主要内容包括工期、工程价款、支付方式、工程质量标准、违约责任和索赔责任等。依据合同的相对性，双方当事人都应该积极、严格的履行合同相关内容，且双方当事人对本案中涉及到的一系列合同的合法性和有效性皆无异议。那为何双方当事人仍要对簿公堂呢？这就是本案所凸显的在建筑领域中两个非常重要的问题：工程价款的计算和工程竣工日期的确认。

在实践中，开发商往往处于主导地位，施工单位处于被动地位，承包人为了承包工

程，不得不接受一些对己方不利的条款。如本案中某建筑公司不得不接受“工程价款在工程总造价基础上，乙方优惠甲方3%”的条款。但是某建筑公司律师根据事实和法律，据理力争，成功的将商品砼与自拌砼差价、内墙界面剂与107胶的差价计入工程价款中，减少了某建筑公司的损失。

尽管双方的部分工程价款存在争议，但大部分工程价款双方无争议。而某开发公司迟迟未向某建筑公司付款，这种逾期不付款的行为属于违约行为。根据《合同法》第一百零七条，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等。某开发公司应当向某建筑公司承担逾期付款的违约责任。参照最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十七条、第十八条的规定，某开发公司必须承担自某大厦实际交付之日即2014年1月8日起至欠款工程款实际给付之日止的利息。

如何认定工程竣工日期是本案的另一个难点。该工程总工期为510天，2011年12月31日为开工时间，2014年1月8日，某大厦工程验收合格。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十四条第一

项的规定，建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期，即2014年1月8日为该工程的竣工日期。如果不考虑其他因素，只用简单的加减法来计算的话，施工时间的确超过了510天，属于延期竣工。但对于善于挖掘真相和高水平的律师来说，他们发现工程延期竣工的主要责任并不应该由某建筑公司承担，该工程的建设工程中存在工程顺延的正当理由。包括：（1）工程量增加。该工程的建设面积增加了3856平方米，理应增加工期；（2）设计变更。某开发公司变更设计导致某建筑公司无法施工期间应当从工期中扣除，即应顺延相应工期；（3）某开发公司在施工过程中衔接不当。某开发公司要求某建筑公司所用施工材料必须经其认质认价，但其不及时回复工作联系单的行为影响了工程的进度。（4）不可归责于某建筑公司的其他原因，如高考期间不能施工的三天必须予以工期顺延。法院在听取某建筑公司律师的代理词后，对工程实际的施工工期予以重新认定，最后认定某建筑公司仅逾期交工18天，而不是某开发公司所称“逾期交工203天”，某建筑公司所承担的逾期交工违约金最终仅认定为108000元。因此，我所律师成功的代理了这起涉案金额巨大、案情复杂的建设工程施工合同纠纷案，维护了某建筑公司的合法权益。（公司律师团）

把记忆留给回忆

我的工地生活

■北京公司安装处 梁鹤中

【编者按】梁鹤中同志是北京公司一名优秀的项目管理人员，本文是他在项目一线长期工作、生活、学习的真切感悟。

建筑工人，在常人眼里可能只是一个头戴安全帽、说话大嗓门、穿衣脏乱差的群体；建筑工地，在常人眼里可能只是一个尘土满天扬、机器震天响、塔吊林立树的场面。大概由于是职业的缘故，对此，我却有着不一样的理解：我们建筑工人是亲切、朴实、辛劳的，我们建筑工地是形象、具体、生动的。

我进入建筑行业快二十五年了，说不清走过多少工地，流过多少汗水，但却是实实在在地一路走过。工地，对我来说有着一一种说不清道不明的感觉。一直以来，我以为自己从来就没喜欢过它。所有的日子都是在敷衍、在忍耐。它的风尘、脏乱，轰隆隆的机器声，简易的办公室以及没有隐私的集体宿舍……我曾多次的想要逃离它，以为自己从来不属于这里，但每次都缺少了那一点勇气。在最后那个时刻，那一丝的牵挂，把我从怨恨迷茫的状态中拉回来，再继续在地面上奔波……

我知道，经过这么多年的工作，我内心深处对工地有着割舍不断的情感。不知不觉中已融入了它，不知不觉中看懂了它的风景及蕴涵的魅力。只是偶尔遇到烦心事的时候，也不免有些怨怒与挣扎。

工地生活是单调而艰苦的，这里远离了城市的喧嚣与繁华。没有五彩炫目的霓虹

灯，也没有灯红酒绿的浮华。只要施工生产需要，无论是烈日炎炎的夏日，还是寒风彻骨的冬夜，工程管理人员都要随时坚守岗位。在施工过程中，也有着诸多困难委屈与抱怨。回想进场时尘土飞扬、杂草丛生，待到离开时小桥流水、绿树红花。看着自己建设的一幢幢明亮整洁的住宅，心里总是充满无尽的骄傲与自豪。想象着小孩在干净碧绿的草坪上尽情玩耍，享受着童真；满头银发的老人悠闲的健身、遛狗，享受晚年的幸福；年轻的夫妇手挽着手漫步在石阶上，享受着青春的浪漫。想着这些，我有一种无以名状的满足感、成就感。回望往昔，当我帮助工人解决现场实际困难后得到由衷佩服时；当我技术创新得到业主、监理认可时；当我手捧“先进个人”证书，得到了公司表彰时；当我乘车路过看到自己亲手参与建设的大楼时，建设时的辛劳与抱怨也随之烟消云散。原来我虽平凡，但也很伟大！

工地生活是快乐而丰富多彩的，它紧张而有序，忙碌而充实。尽管机器轰鸣、尘土满布，然而快乐无处不在。工地上没有白皙的皮肤，没有轻声细语的言谈，没有多情温柔的女人，有的只是粗壮结实的臂膀，吵架似的大嗓门，泼辣豪爽的笑声。经过白天的辛劳，夜晚乘着酒精的麻醉作用，抱着电话大嗓门地对着电话那端的妻子喋喋不休的唠叨，发泄着内心的压抑与思念，明明是想念老婆却借口先问孩子，众

人在旁齐哄“嫂子，大哥想你啦”，“去你的”，呵呵，建筑工人也有害羞可爱的时候。建筑工人，经历过酷暑严寒，经得起风吹雨打，坚韧而勇敢，承担起家庭的重任，建筑工人，没有花前月下、卿卿我我，忍受着对父母妻儿的思念，默默地为国家建设付出一份辛劳。建筑工地，我喜欢，建筑工人，我爱你。

工地的生活是温暖而充满激情的。项目部不仅是办公、休息的场所，更是大家卸去一天劳累，感受温暖的大家庭。在这里，有同事们之间的相互关心与帮助，有领导对下属之间的教导与关怀。在这里，大家为了一个问题可以争得面红耳赤，也为了一个共同的目标而齐心协力。回首那些曾经在工地上与同事一起工作、生活的日子，我自豪，我留恋。回忆那些曾经并肩战斗过的师傅、兄弟，我感激，我想念。每当一个工程竣工另一个工地新开工时我们都会满载着成功与收获，充满激情迎接一个新挑战。带走的只是五味杂陈的记忆，留下的却是我们的汗水与欢笑。

工地生活，对我而言是难得的精神洗礼，让我蜕变，让我成长，让我成熟。一个人只有经历过才懂得珍惜。我对未来充满希望，我热爱建筑这个行业。

我为是华建一员工而骄傲！

我为是建筑一分子而自豪！

建工控股团委组织团员青年参观南京大屠杀纪念馆



本报讯 近期，建工控股公司团委组织华建、扬建、扬安等基层团组织二十余名团员青年参观了侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆。建工控股公司党委委员、纪委书记钱启明参加活动。

团员青年们怀着沉痛的心情参观了史料陈列厅内的日军屠杀现场照片、历史档案资料和中外人士当年对这次历史惨案所写的纪实、报道等。在电影放映厅内观看

了《侵华日军南京大屠杀》历史文献纪录片。参观完毕后，团委负责人唐卫东主持了敬献花圈的悼念仪式，团员青年代表杨婷发言，表达了“铭记历史、珍惜现在、开创未来”的情怀。

历史不容遗忘，这次活动有力鞭策了建工控股系统团员青年在各自的工作岗位上勤勉奋斗、建功成才，激励大家努力成为新时代有理想、有担当、有作为的青年。（卫东）

海南公司成功举办篮球友谊赛

本报讯 为丰富员工业余文化生活，加强与甲方的沟通了解，近期，海南公司与海翼实业公司在琼海万泉源居小区举行了一场以“和谐、健康”为主题的篮球友谊赛。

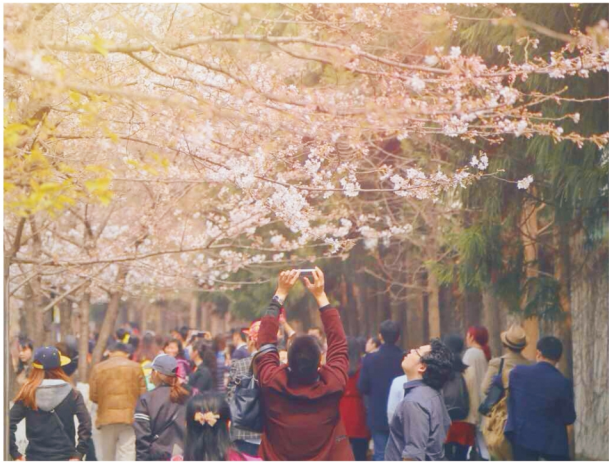
夏日的椰岛骄阳似火，但阻挡不了大家的热情，现场气氛十分热烈，欢呼声、喝彩声此起彼伏，双方队员你争我赶，比分不相上下。这里没有

专业的运动员，有的是一群激情四射、挥洒青春的热血男儿；这里没有工作的压力，有的是一种拼搏向上、团结友爱的精气神。通过此次篮球赛，营造了“我拼搏，我向上”的工作氛围、“我运动，我快乐”的生活节奏，展现了团队风采，增进了与业主间的交流。

（海南 汤小庆）



光影



■赏樱--总部翟法宝



■坐井观天--惠州轻风

诗情画意

窗前 ■珠海公司 张胜济

在我的窗前
多久了
不经意间瞥见你
好像多年前瞥见那双明亮的眼睛

请你告诉我
在遥远的异地
另一个人
是否也在凝望着你

远处人群中的那双眼睛
推开窗户
想离你更近些
夜风把我凉透

案上微微翻动的书页
是你在欲言又止？
依稀能辨认的字迹
叙述的竟然是那一年的光景

微评时刻

为提高《华建报》质量，特开辟《微评时刻》专栏，对上期报纸进行评点，找出不足，为下期报纸提供借鉴，以期获得更大突破，欢迎拍砖。

第三版遴选有见地、可操作的“长文专论”，对体现导向将会起到助推的重要作用。建议多多组稿紧贴市场热点和企业实际的有关“项目管理”的文章，并于下期呼应研讨，用有效信息表达核心观点，以形成浓郁价值氛围和舆论激励。（一成）

一版报眼第二段第一句写成“公司员工陈超用实际行动诠释了社会主义核心价值观”即可。社会主义核心价值观已经有明确的表述，前面的解释性定语可以不加。四版的“出彩华建人”编辑得很用心，很仔细，但排版上稍显凌乱，可以改进。除“一线视角”从整体上反映项目特色外，希望能看到施工一线项目部不同的文化风采和精神风貌。（风雨2000）

三版的内容排版较用心，所配照片也经过了精心处理。随着“大众创业，万众创新”时代的到来，编者可再尝试约关于创新、创优方面的新举措、新方法的稿件，激发各区域公司创先争优、科技创新的热情。（逝安适）

四版光影·华建总部大楼，初次见面，一见倾心哟，副刊中此类型让人眼前一亮，很棒！很有范！建议副刊可适当增加类似或其他栏目，比如华建内部举办的摄影大赛作品等。（天使妮儿）